


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 14 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ 51 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.4876 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων περιοχής κοινοτήτων Βαρέως - Πλαγιάς, για τη διάνοιξη του επαρχιακού δρόμου παράκαμψης Βαρύ Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, και ισχύουν σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.».

3. Την παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 το Π.Δ. 929/79 καθώς και του Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις, ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις - βελτιώσεις).

4. Του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5. Του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών «προς την κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

6. Τα από 29.10.85 κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα όπου φαίνονται τα ακίνητα που απαλλοτριώνονται όπως συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν από το Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Κεφαλληνίας.

7. Την Τ5223/12.11.85 απόφαση του Νομάρχη Κεφαλληνίας που εγκρίνει το με αριθμό 25/α.α αποφ.221/31.10.1985 πρακτικό του ΔΣ του Νομ. Ταμείου το οποίο εγκρίνει την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων περιοχής κοινοτήτων Βαρέως και Πλαγιάς για τη διάνοιξη επαρχιακού δρόμου για την παράκαμψη οικισμού Βαρύ, αποφασίζουμε:

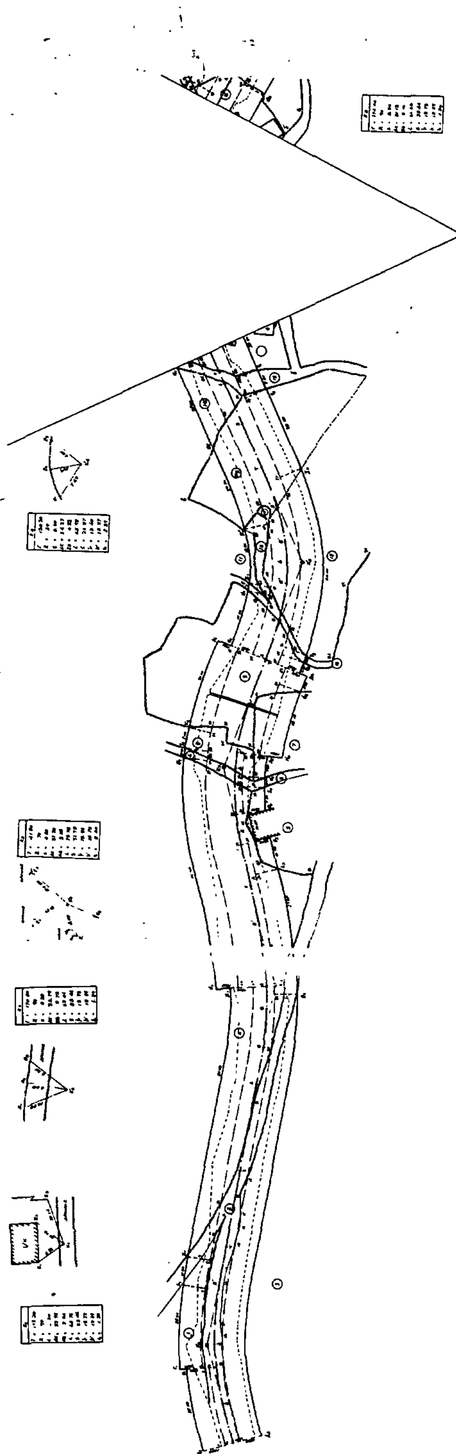
Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων συνολικής έκτασης 43,289 μ2 για τη διάνοιξη επαρχιακού δρόμου, για την παράκαμψη του οικισμού Βαρύ η οποία φαίνεται στα από 29.10.85 κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα, όπως συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Δ/νση τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κεφαλληνίας.

Η απαλλοτρίωση αυτή κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και σε βάρος των πιστώσεων του Περιφερειακού Προγράμματος Δημ. Επενδύσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 22 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΗΛ. ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

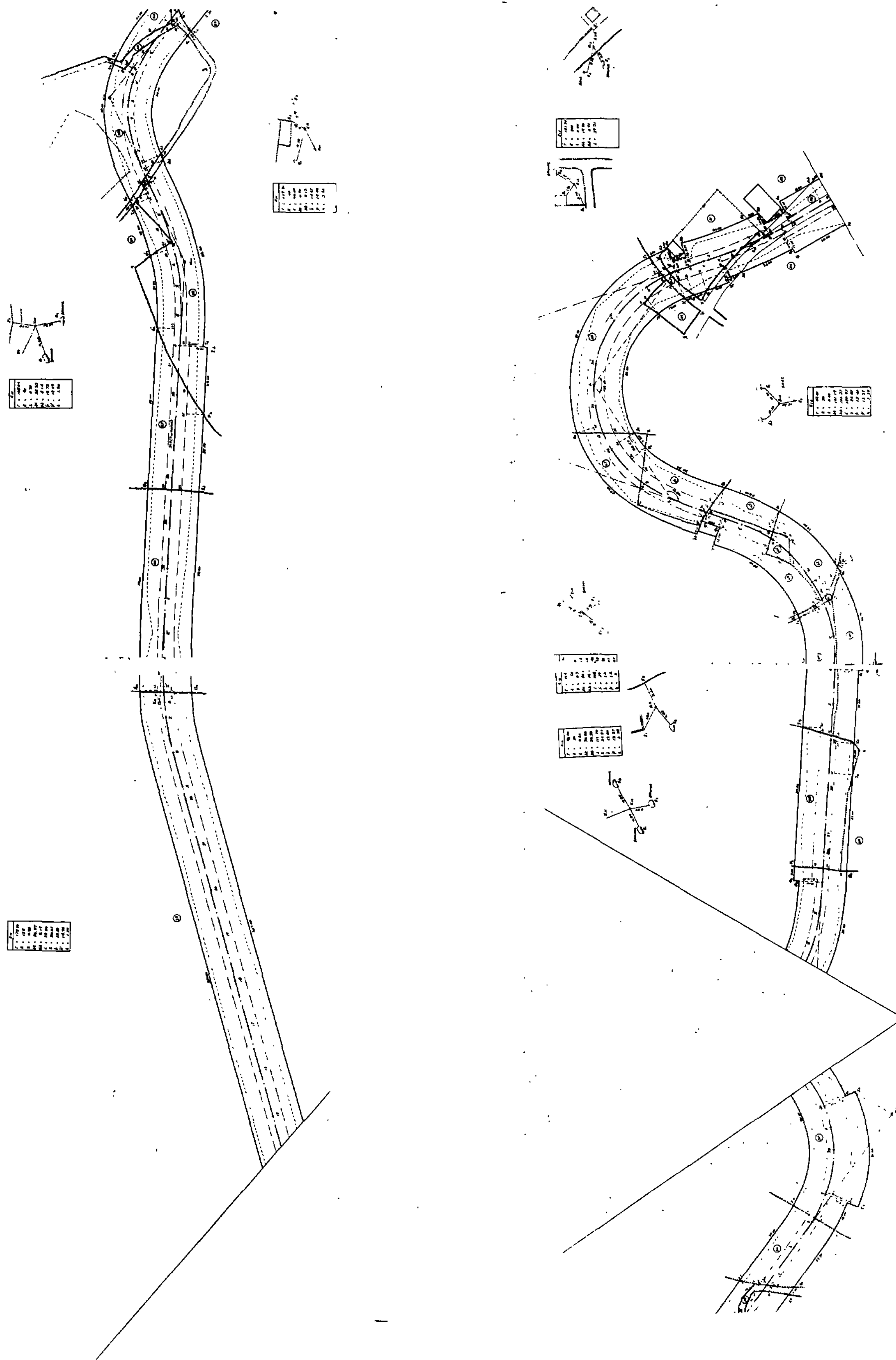


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΓΚΩΝ
ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
Ν. ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΒΑΡΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ



# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 84531 (2)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Μακρυχωρίου Ν. Καβάλας για δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης από τον Αν. Αναστασιάδη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ.177157/18.11.1985 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ)Εφορείας Προϊστ. και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

3. Την υπ' αριθ. 84479/25.11.1985 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Νομ. Καβάλας.

Επειδή το υπ' αριθ. 582α τεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση 220 μ. από τον επαρχιακό δρόμο Νο 5 Ν. Καρβάλης - Μακρυχωρίου - Σκοπού και κατά συνέπεια πληρούνται οι διατάξεις του από 5.5.1984 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 341Δ/5.6.1984), αποφασίζουμε:

Ότι το υπ' αριθ. 582α τεμάχιο του αγροκτήματος Μακρυχωρίου με επιφάνεια 5.000 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Αναστάσιο Αναστασιάδη είναι κατάλληλο για τη δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης.

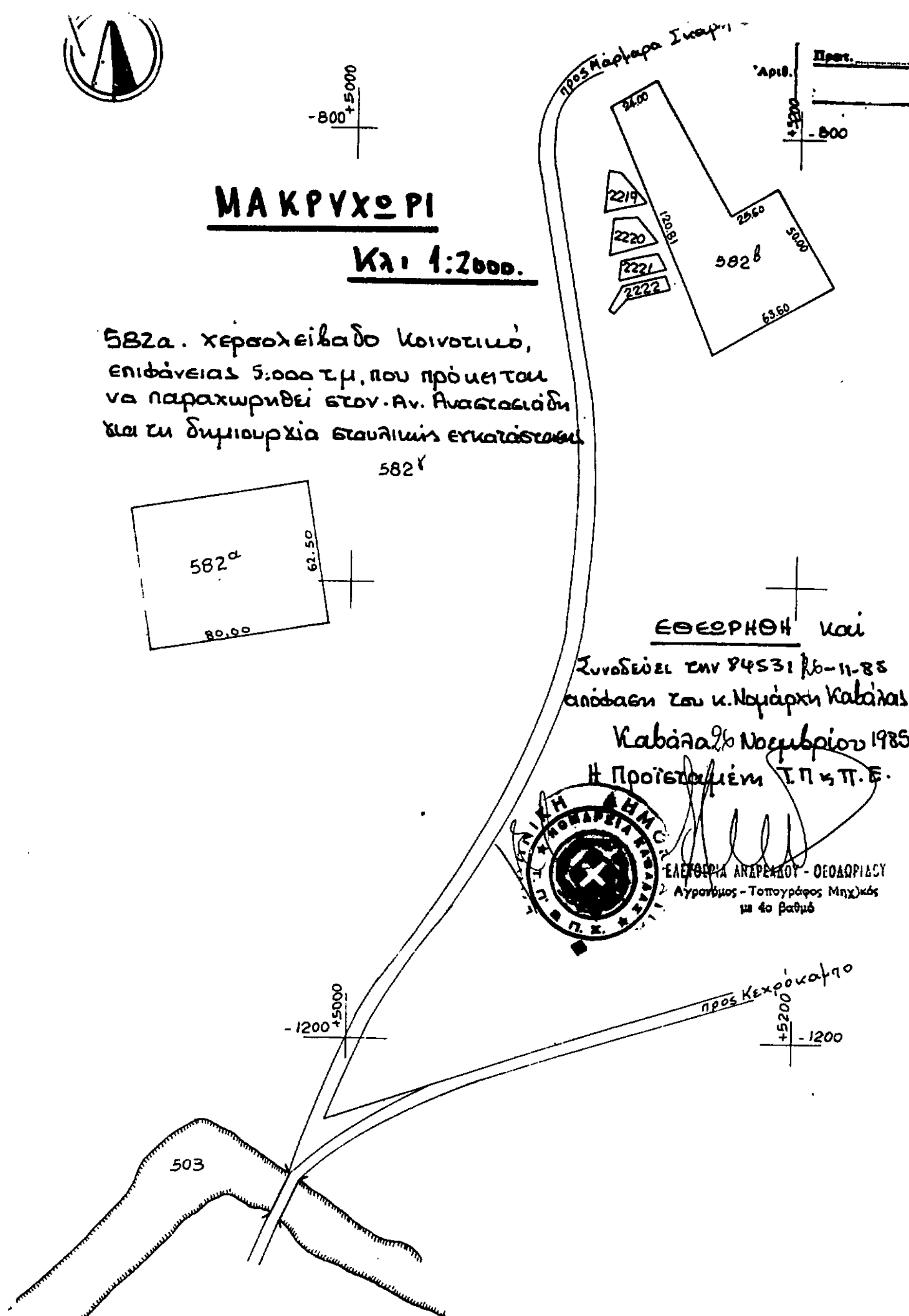
Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που είναι θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 26 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 84588 (3)

Χαρακτηρισμός χώρου παιδικής χαράς, στο Ο.Τ. 124 του ρυμοτομικούσχεδίου Ν. ΚΑΡΥΑΣ, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας έγκρισης, επέκτασης ή τροποποίησης σχεδίων πόλεων και οικισμών».

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ/γμα «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών για εγκρίσεις και τροποποιήσεις σχεδίων αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθ. 42/12.8.1985 απόφαση του Κ.Σ.Ν. Καρυάς.

5. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 12/255 της 16.10.1985 πράξη του.

Επειδή η υπόψη τροποποίηση της χρήσεως του οικοπέδου γίνεται για λόγους δημοσίου συμφέροντος, αποφασίζουμε:

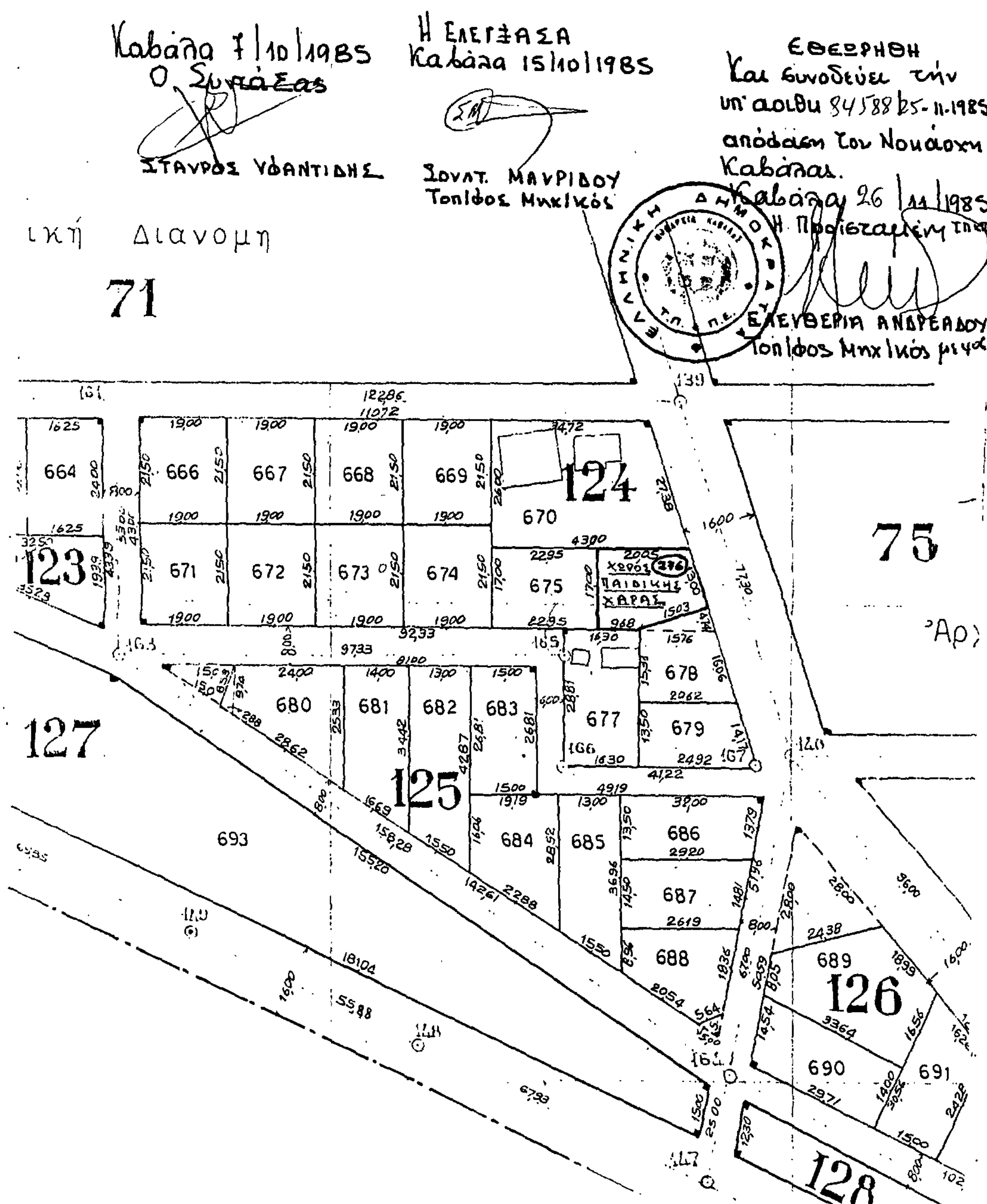
Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πηγών, και το χαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 276 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 124, ως χώρου δημιουργίας ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 26 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 84521 (4)

Προσδιορισμός χρήσης έκτασης 97.150 τ.μ. αγροκτήματος Κεχρόκαμπου Ν. Καβάλας θέση «Νταούτ Αλή» για Ερευνητικές Εργασίες.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη των: α) Επιθ/σης Τοπογραφικής Υπηρεσίας, β) Ε.Ο.Τ., γ) Δασαρχείου, δ) Εφορείας Προϊστ. χ. Κλασ. Αρχ/των, ε) ΔΕΗ, στ) Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών, ζ) ΧΙ Μεραρχίας Πεζικού (ΓΕΣ), η) ΙΓΜΕ.

3. Την υπ' αριθ. 83995/15.11.1985 1985 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

4. Επειδή δεν υπάρχουν αντιρρήσεις από τις Αρμόδιες Υπηρεσίες για τη διεξαγωγή ερευνητικών εργασιών στη θέση «Νταούτ Αλή» Κοινότητας Κεχροκάμπου Ν. Καβάλας.

Επειδή ο συγκεκριμένος χώρος ευρίσκεται μακρυά από κατοικημένες περιοχές, δημόσιους δρόμους και η θέση του συμφωνεί με την υπ' αριθμ. 35573/2721/15.6.1983 εγκύκλιο του Υ.ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Τη χρήση της συγκεχριμένης έκτασης (όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό) ως Λατομικής έκτασης.

Η απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 22 Νοεμβρίου 1985

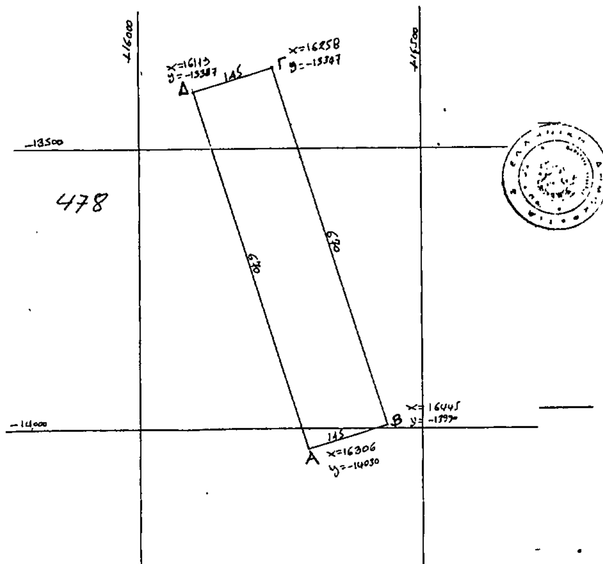
Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΑΡΜΑΡΟΦΟΡΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΟ ΚΕΧΡΟΚΑΜΠΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΛΑΤΟΜΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ
ΕΚΤΑΣΗ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ 97.150 m²
ΑΙΤΟΥΝΤΕΣ: Νικόλαος Στέφος, Κων/νος Τσιλιγιάννης, Νικόλαος Παντέλης

Κλίμαξ: 1:5000








ΦΥΛΛΟ ΛΕΚΑΝΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
L: 41° 15'
M: 0° 45'

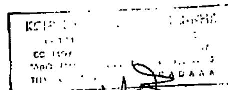
ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΕΚ ΤΟΥ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

| ΣΗΜΕΙΑ | x | y |
|---|---|---|
| Α | 16306 | -14030 |
| Β | 16445 | -13590 |
| Γ | 16258 | -13347 |
| Δ | 16119 | -13587 |

ΟΙ ΑΙΤΟΥΝΤΕΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



Θεωρήθηκε και συνοδεύει την υπ. αρ. 84521/22-11-85 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας



Ο Προϊστάμενος του ΤΠ/ΠΕ
Α. Ανδρεάδου
Τοπ. Μηχ/κος με 4° β

Αριθ. 84102 (5)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίων αγροκτήματος Γραβούνας για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου και Παιδικής Χαράς από την Κοινότητα Γραβούνας, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων, και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ. 174022/10.9.1985 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των: α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσης Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ)Εφορείας Προϊσ. και Κλασ. Αρχαιοτήτων.

3. Την υπ' αριθμ. 82317/20.9.1985 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Νομού Καβάλας.

Επειδή από τη μελέτη των ανοικτών πόλεων διευρύνονται τα όρια του οικισμού Γραβούνας και τα υπ' αριθμ. 1302δ και 1302ε, συμπεριλαμβάνονται μέσα σ' αυτά.

Επειδή ως θέση η λειτουργία Πνευματικού Κέντρου και παιδικής χαράς κρίνεται κατάλληλη και δεν έρχεται σε αντίθεση με τις υφιστάμενες χρήσεις, αποφασίζουμε:

Ότι το υπ' αριθμ. 1302δ και 1302ε τεμάχια από το αγρόκτημα Γραβούνας είναι κατάλληλα για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου και δημιουργία Παιδικής χαράς από την Κοινότητα Γραβούνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

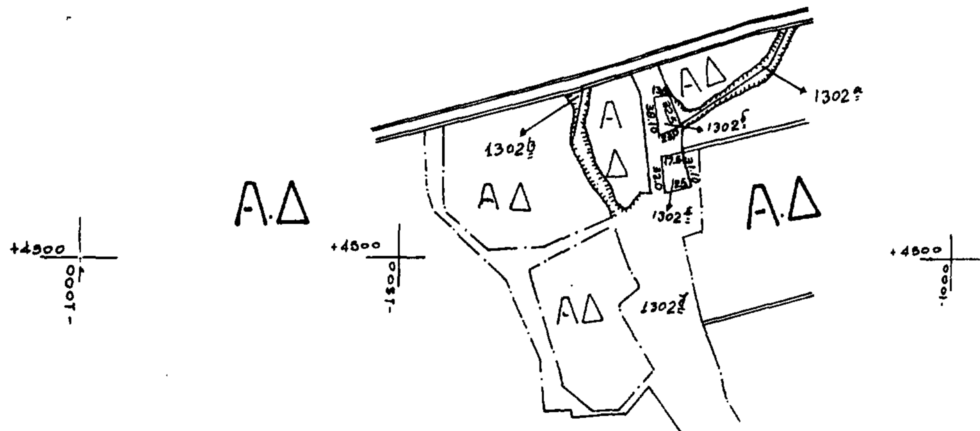
Καβάλα, 22 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

# ΓΡΑΒΟΥΝΑ.

**Κλ. 1:5.000**

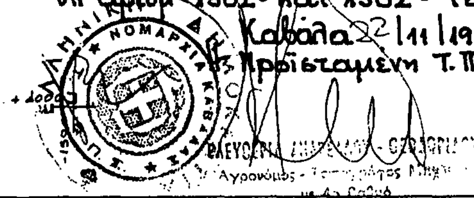



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ 84102 / 22.11.1985 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας, σχετικά με την καταλληλότητα χρήσεως των υπ αριθμ 1302δ και 1302ε τεμαχίων.

Καβάλα 22/11/1985

Η Προϊσταμένη Τ.Π και Π.Ε.




+4000 / -1000

| παρατηρήσεις | ΥΠΟΜΝΗΜΑ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αριθ. τεμαχίου | είδος εδαφ. | έκταση στρ. | έκταση m² | ιδιοκτήτης | παρατηρήσεις |
| | 1302δ | οικόπεδο | 0 | 631 | Κοινόχρηστο | προοριζόμενο για πνευματικό κεντροΚοιν. Γραβούνας |
| | 1302ε | οικόπεδο | 0 | 661 | Κοινόχρηστο | προοριζόμενο για παιδική χαρά Κοινότ. Γραβούνας. |